

# ZERTIFIKAT

## Sachverständiger für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (SPRENGNETTER Akademie)

**Ulf Klingenschmidt**

hat am 01.10.2004 nach der geltenden  
Prüfungsordnung die Prüfung erfolgreich abgelegt und  
ist unter der Reg.-Nr. S 00912-81 bei der  
Sprengnetter Akademie registriert.



Dieses Zertifikat berechtigt aufgrund des erneuten  
Fachgesprächs am 05.12.2019 zur Führung der o.g.  
Bezeichnung und Verwendung des Stempels sowie  
des Logos bis zum 30.09.2024.

Karlsruhe, den 05.12.2019

Andreas Kadler  
GESCHÄFTSFÜHRER

Jan Sprengnetter  
GESCHÄFTSFÜHRER

# Sachverständige(r) für die Markt- und Beleihungswertermittlung von Immobilien (SPRENGNETTER Akademie)

Die Bausteine für Ihr fundiertes Wissen in der Grundstücksbewertung

<b>I. Nachweis der Seminare (Ausbildungsdauer: ca. 1 Jahr)</b>
A01: Marktkonforme Immobilienbewertung (Grundlagen) (2Tage)
A02: Marktkonforme Immobilienbewertung (Vertiefung) incl. DCF-Verfahren und Ableitung örtlicher Marktdaten, Beleihungswertermittlung (Grundlagen) (2 Tage)
A03: Grundlagen des Immobilienrechts für die Immobilienbewertung (2 Tage)
A04: Verkehrswertermittlung für Wohnungs- und Teileigentum (2 Tage)
A05: Bautechnische Grundlagen für die Immobilienbewertung (2 Tage)
A06: Mathematik für Wertermittler verstehen und sicher anwenden (1 Tag)
B01: Erstellung von Verkehrswertgutachten (Grundlagen) (2 Tage)
B02: Verkehrswertermittlung für Gewerbeimmobilien (2 Tage)
B03: Zins- und Rentenrechnung, immobilienbezogene Rechte (2 Tage)
B04: Einfluss bautechnischer Sachverhalte bei der Immobilienbewertung (2 Tage)
B05: Sachverständigenwesen; Honorierung und Haftung (2 Tage)
B07: Beleihungswertermittlung für Standardimmobilien (2 Tage)
B08: Gutachten-Werkstatt; Zulassungsgutachten (2 Tage)
<b>II. Nachweis der Berufspraxis</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Drei positiv beurteilte, sich unterscheidende und komplette Verkehrswertgutachten</li><li>• Hinreichende praktische Tätigkeit im Bereich der Immobilienwirtschaft</li></ul>
<b>III. Repetitorium und Prüfung</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Zweitätiges Repetitorium des Gesamtinhalts der Seminare A01 – B08; Gutachtenbesprechung</li><li>• Schriftliche und mündliche Abschlussprüfung gemäß der Prüfungsordnung der Sprengnetter Akademie</li></ul>